200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. Rs 200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

Registrar of Alipore
24-Parganas

13.5.80

মঃ ৫৬০০ টাকার বিক্রয় কোবালা । থানা বেহালা ।

Exempted from perview of U.L. (C & R) Act as the property Shown is agricultural, ~~Verified ... copy of Khatian Shown~~ / Certificate from C. A. (Present Charecter Confirmed by declaration).

কোবালা গ্রহিতা

১। শ্রী প্রাণতোষ দত্ত রায় , ২। শ্রী সুভাস দত্ত রায় উভয়ের পিতা ৺ মাখন লাল দত্ত রায় , সাং ২০ নং বিশালক্ষী তলা রোড , বেহালা কলিকাতা – ৬০, থানা বেহালা, জেলা ২৪ পরগণা, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী ।

কোবালা দাতা

১। শ্রী রণজিত কুমার নস্কর / সর্দার / ২। শ্রী শৈলেন কুমার নস্কর / সরদার / ৩। কুমারী কবিতা নস্কর / সরদার / ৪। কুমারী সবিতা নস্কর / সরদার / সকলের পিতা ৺ গোপাল চন্দ্র নস্কর / সরদার / ৫। শ্রীমতী নমিতা নস্কর / সরদার / স্বামী শ্রী রণজিত কুমার নস্কর / সরদার /

Sri Gopal Guha
As Constituted Attorney of
Smt. Amita Dutta Roy
Sri Prasad Dutta Roy
Smt. Sukla Shankar Sarkar

DEVBHOOMI DEVELOPER
Proprietor

4454 (9)

...... Dutta Ro...
20 ...... Tola...
...... S. 5. 80 ......

4454 (9)

200/-
75/-
58x2 1/-
276/-

Presented for Registration at 12/15 A. M. or P. M. on the 13th day of May 1980 at the Office of the Joint Sub-Registrar Alipur at Alipur by Ranjit Kumar Naskar alias Sardar Executant or Claimant or attorney

Execution is admitted

Ranjit Kumar Naskar alias Sardar
Son Wife of Lt. Gopal Chandra Naskar alias Sardar
of 18, Bidya Sagar Sarani
Thana Behala Purba-Barisha
District Calcutta-8
by Caste Hindu by Profession Business

Registrar of Alipore
24-Parganas
13.5.80

Identified by

Manoranjan Haldar
Son Wife of Kunja Behari Haldar
of Alipur Police Court
Thana Cal-27
District
by Caste Hindu by Profession Advocate's Clerk

LTI NO - 2741

Manoranjan Haldar

Registrar of Alipore
24-Parganas
13.5.80

40/81

75 Rs.

पचहत्तर रुपया

७५रू. भारत INDIA 75 RS.

SEVENTY FIVE RUPEES

।২।

৬। শ্রীমতী সবিতা নস্কর / সরদার / স্বামী শ্রী দিলীপ কুমার নস্কর / সরদার / উক্ত ৩ - ৬ নং দাতাগণ পক্ষে আমমোক্তার ও স্বয়ং
৭। শ্রী প্রভারাণী নস্কর / সরদার / স্বামী ৺ গোপাল চন্দ্র নস্কর / সরদার / সর্ব্ব সাং ও হাল সাং ১৮ নং বিদ্যাসাগর সরণী , পূর্ব্ব বড়িষা, কলিকাতা - ৮ , থানা বেহালা, জেলা ২৪ পরগণা, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসায় ও গৃহস্থালী ।

কস্য হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট শালি জমি জমা মায় আকর আওলাতাদি সহ ২৮১৮ দাগের মধ্যে দ্বাদশ বর্ষের উর্দ্ধকালের বাহালী ড্রেনের পজেশান সমেত ১১´ ফিট প্রশস্ত রাস্তায় সত্তব্য রূপ যান বাহনাদি লইয়া অবাধ চলাচল এবং ইলেকট্রিক টেলিফোন গ্যাস ও জলের কল আনা লওয়া এবং ড্রেন নির্ম্মাণে জল নিকাশাদি সর্ব্ব প্রকার ব্যবহারিক ও যাবতীয় ইজমেণ্ট এবং বর্ত্ত স্বত্বাদি সমেত শালি জমি জমা বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে । জেলা ২৪ পরগণা থানা ও সব রেজেষ্ট্রী বেহালা পরগণা খাসপুর সাউথ

Sri Gopal Guha
As Constituted Attorney of
Smt. Amita Dutta Roy
Sri Prasad Dutta Roy
Smt. Sukla Shankar Sarkar

DEVBHOOMI DEVELOPER
Gopal Guha
Proprietor

4454(?)

শ্রী শৈলেন্দ্র কুমার নস্কর (সরদার)

V. C. T. 9. NU.

161

Registrar of Alipore
24-Parganas

13. 5. 80

শ্রী মতি প্রভা রাণী নস্কর

ঐ: - শ্রী মনোজ কুমার (ঘোষ)

V. C. T. 9. NU

162

শ্রী মনোজ কুমার (ঘোষ)

Having visited the residence of (1) Sailendra Kumar Naskar alias Sardar S/o Late Gopal Chandra Naskar alias Sardar of 18, Bidyasagar Sarani, Purba Barisha P.S. Behala Calcutta - 8 by caste Hindu by profession Business (2) Prova Rani Naskar alias Sardar W/o Late Gopal Chandra Naskar alias Sardar of 18 Bidyasagar Sarani, Purba Barisha P.S. Behala Calcutta-8 by caste Hindu by profession Housewife for self and as constituted attorney for (1) Kabita Naskar alias Sardar 2) Sangita Naskar alias Sardar 3) Namita Naskar alias Sardar (4) Sobita Naskar alias Sardar is ad me [illegible] by [illegible] have this day examined the said (1) Sailendra Kumar Naskar alias Sardar (2) Prova Rani Naskar alias Sardar who have been identified to my satisfaction by Manoj Kumar Ghose S/o. Late Kamalacharan Ghose resident of 12A, Rakshit Para, Sarsuna, Calcutta - 61 by caste Hindu by profession service and the said (1) Sailendra Kumar Naskar alias Sarkar (2) Prova Rani Naskar alias Sardar have admitted the execution of this document,

Registrar of Alipore
24-Parganas

13-5-80

50 P.

INDIA

पचास पैसे पचास पैसे

सत्यमेव जयते

भारत

FIFTY PAISE

সুন্দরবন মিউনিসিপ্যালিটীর অনুর্গত আলিপুর কালেকটারির ১ – ৬, ৮ – ১০, ১২ – ১৬ নং তৌজির অধিন রেঃ সাঃ ৪৩, জেঃএল্‌ঃ ২৩ মৌজে পূর্ব্ব বড়িষা গ্রামে হাল জরিপের লিখিত ১০৮৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৮১৫ দাগের .৬২ শতক শালি জমির কাত বার্ষিক ৭ .০০ টাকা খাজনা বর্ত্তমানে পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে শ্রীযুক্ত জে, এল, আর, ও ৩৯ নং বিরেন রায় রোড ইস্ট ,কলিকাতা – ৮ সরকারে পৃথক পৃথক ভাবে আদায় দিতে হয় । উক্ত জমি জমার মধ্যে ১ – ৬ দাতাগণের পিতার কাকা অর্থাৎ ঠাকুরদা এবং ৭ নং দাতার খুড়া শ্বশুর দুর্গাপদ নস্কর / সরদার / মহাশয় ।১৬ গণ্ডা অংশে কমবেশী .১৭ শতক শালি জমিতে এবং ১ – ৬ নং দাতার পিতা ও ৭ নং দাতার স্বামী অধুনা মৃত গোপাল চন্দ্র নস্কর / সরদার / ।৵৮ গণ্ডা অংশে কমবেশী .২৫ শতক শালি জমিতে অন্যান্য শরিক দের সহিত আপোষ বণ্টন সূত্রে দখলীকার থাকিয়া উক্ত দুর্গাপদ নস্কর / সরদার / তদাংশের উক্ত .১৭ শতক শালি জমি জমা অত্র দলিলের ১।২ নং দাতাগণকে বিগত ইংরাজী ৫।৭।৭৫ তাং বেহালা এস, আর, অফিসে রেজেষ্টী যুক্ত ৩২৭১ নং সেটেলমেণ্ট

Sri Gopal Guha
As Constituted Attorney of
Smt. Amita Dutta Roy
Sri Prasad Dutta Roy
Smt. Sukla Shankar Sarkar

DEVBHOOMI DEVELOPER
Gopal Guha
Proprietor

9954(9)

Prantosh Dutta

5.5.80

Sub-Registrar of Alipore
24-Parganas

13.5.80

50 P.

INDIA

पचास पैसे पचास पैसे

सत्यमेव जयते

भारत

FIFTY PAISE

দলিল মূলে ন্যস্ত ও অর্পণ করিলে আমরা উহাতে খাস দখল লইয়াছি এবং অধুনা মৃত গোপাল চন্দ্র নস্কর / সরদার / তদাংশের উক্ত .২৫ শতক শালি জমি জমা সহ অন্যান্য সম্পত্তিতে দখলীকার ১ - ৬ নং দাতাগণকে পুত্র কন্যা ও ৭ নং দাতাকে পত্নী রূপে ওয়ারিশ রাখিয়া লোকান্তর হইলে তদাংশে সকল দাতাগণ তুল্যাংশের মালিক স্বরূপে দখলীকার আছি ও হইতেছি। এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ এবং সঙ্গত কারণে টাকার প্রয়োজন বশতঃ উক্ত ১০৮৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৮১৫ দাগের অন্তর্গত উক্ত উভয় প্রকারের .৪২ শতক জমি জমা বিক্রয়ের মোহর দিলে আপনারা সহ অপর কয়েক ব্যক্তি পৃট পৃট রূপে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে আমরা সম্মিলিত ভাবে যথারীতি ভাবে আপনাদের সহ অন্যান্য খরিদ্দার গণকে খরিদ্দার আহ্বান করিয়া যথাযথ ভাবে বিক্রয়ের অনুমতি গ্রহন করিয়াছি। আপনারা ।২ সাত কাঠা জমি জমাদি খরিদ করিতে ইচ্ছুক থাকায় আপনাদের সহিত কাঠা প্রতি ৮০০্ আট শত টাকা মূল্যে বিক্রয় করিতে চুক্তি বদ্ধ

Sri Gopal Guha
As Constituted Attorney of
Smt. Amita Dutta Roy
Sri Prasad Dutta Roy
Smt. Sukla Shankar Sarkar

DEVBHOOMI DEVELOPER
Gopal Guha
Proprietor

থাকিয়া গত ইং ৩১।১।৭৯ তাং বেহালা এস, আর, অফিসে রেজেস্ট্রী যুক্ত ১৭৯ নং বায়না পত্র মূলে মঃ ৩৪০১ টাকা বায়না গ্রহণ করিয়াছি। এক্ষণে আপনারা ধার্য্য পণের বাকী ২১৯৯ টাকা নিম্ন মায়মত প্রদান করিয়া উক্ত বায়না কৃত ৭ সাত কাঠা বা কমবেশী .১২ শতক শালি জমি জমা মায় আকর আওলাতাদি মায় ২৮১৮ দাগের মধ্যে বাহালী ১১' ফিট প্রশস্থ পথের স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তির কোবালা করিয়া দিতে বলিলে আমরা আপনাদের নিকট হইতে ধার্য্য মূল্যের সাকুল্য ৫৬০০ পাঁচ হাজার ছয় শত টাকা নিম্ন মায়মত বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ কোবালা মূলে কোবালা সংগীয় নকসায় লাল বর্ডার চিহ্নিত ৭ সাত কাঠা শালি জমি জমা মায় আকর আওলাতাদি সহ উক্ত কমন পথের স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া উক্ত ও তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব হইয়া আপনাদের খোলসা ভাবে খাস দখল দিলাম। আপনারা অদ্য হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান এবং খাস দখলে দখলীকার হইয়া উক্ত বিক্রীত জমির দং হারাহারি মত বার্ষিক ১-৭৮ পয়সা খাজনা উক্ত সরকারে আমাদের নাম পত্তনে আদায় দিয়া স্বনামে দাখিলাদি গ্রহণে উক্ত সম্পত্তি দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছামত ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে কস্মিনকালে আমাদের বা আমাদের পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ কি আর কাহারও কোনরূপ ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া এলাকা বা স্বত্ব সংশ্রব রহিল না বা থাকিবে না যদি করি কিংবা কেহ করে তাহা সর্ব্ব প্রকারে সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর এবং অগ্রাহ্য হইবেক। প্রকাশ থাকে যে,

Sri Gopal Guha
As Constituted Attorney of
Smt. Amita Dutta Roy
Sri Prasad Dutta Roy
Smt. Sukla Shankar Sarkar

DEVBHOOMI DEVELOPER
Gopal Guha
Proprietor

উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্ব্বে কোন স্থানে কোনরূপ দান বিক্রয় বন্ধক আদির দ্বারা হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করিয়া রাখি নাই বা উহাতে আমাদের অপর কোনও শরিক বা অংশীদার আদি নাই। উক্ত সম্পত্তি ষোল আনা রকমে বিক্রয় করিবার আমাদের সম্পূর্ণ ক্ষমতা হক অধিকার এবং উত্তম স্বত্ব স্বার্থ বিদ্যমান আছে এবং উহা এতদ্বারা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ এবং সর্ব্বদায় মুক্ত অবস্থায় আমাদের খাস স্বত্ব দখলে থাকা কালে আপনাদের নিকট বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যই উহাতে খোলসা ভাবে ভাবে খাস দখল দিলাম। ভবিষ্যতে আমাদের উক্ত উক্তির কোনটি অন্যথা মিথ্যা বিপরীত বা তঞ্চকী প্রকাশ পাইয়া আপনাদের এই খরিদা স্বত্বের স্বার্থের বা খাস দখলের কোনরূপ বাধা বিঘ্ন ঘটে বা কেহ ঘটায় কি আপনাদের উহাতে বা উহার কোন অংশ হইতে বেদখল হন তাহা হইলে আমরা মায় ওয়ারিশানগণ সহিতে সম্পূর্ণ রূপে তাহার দায়িক হইব এবং মাফিক আইনামলে আসিয়া আপনাদের যাবতীয় ক্ষতি পূরণ সহ পণের সমুদয় টাকা এক কালিন ফেরত দিতে বাধ্য হইব ও হইবেক। ভবিষ্যতে অত্র দলিলের পোষকে কোনরূপ পোষক সংশোধন বা দৃঢ় করণ দলিলাদি করিয়া দিবার প্রয়োজন হইলে তাহা আমরা আপনাদের খরচায় বিনা ওজরে যথারীতি ভাবে করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য রহিল। বিক্রীত সম্পত্তির দলিলাদিতে আমাদের আরও সম্পত্তি থাকায় আপনাদিগকে দিতে পারিলাম না ভবিষ্যতে প্রয়োজন মতে দর্শাইতে ও আপনাদের খরচায় দাখিল করিয়া প্রমাণ করিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ও রহিল। এতদর্থে সুস্থ শরীরে সবল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্ব স্ব ইচ্ছাপূর্ব্বক অত্র দলিল পড়িয়া ও পড়াইয়া শুনিয়া উহার মর্ম্ম অবগত অত্র সাফ কোবালা লিখিয়া দিলাম।

Sri Gopal Guha
As Constituted Attorney of
Smt. Amita Dutta Roy
Sri Prasad Dutta Roy
Smt. Sukla Shankar Sarkar

DEVBHOOMI DEVELOPER
Gopal Guha
Proprietor

ইতি সন ১৩৮৭ সাল তাং ৩০ শে বৈশাখ , ইংরাজী ১৩।৫।১৯৮০

তপশীল পরিচয়াদি

জেলা ২৪ পরগণা, থানা ও সব রেজেষ্ট্রী বেহালা পরগণা খাসপুর সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটীর অনুর্গত কালেক্টরির ১ – ৬, ৮ – ১০, ১২ – ১৬ নং তৌজির অধিন রেঃ সাঃ ৪৩ জেঃএলঃ ২৩ মৌজে পূর্ব্ব বড়িষা গ্রামে ১০৮৬ নং খতিয়ান ভুক্ত .৬২ শতক রায়ত দখলী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বের লিখিত শালি জমির কাত বার্ষিক ৭ .০০ টাকা জমা মধ্যে – ২৮১৫ আঠাশ শত পনের দাগের .৬২ শতক মধ্যে পিতা ও স্বামী গোপাল চন্দ্র নস্কর / সরদার / এর ওয়ারিশ সূত্রে ।০/৮ গণ্ডা অংশে কমবেশী .২৫ শতক এবং ১।২ নং দাতার খুলপিতা মহ দুর্গা পদ নস্কর / সর্দ্দার / হইতে সেটেলমেন্ট মূলে প্রাপ্ত ।৮ গণ্ডা অংশে কমবেশী .১৭ শতক একুনে কমবেশী .৪২ শতক শালি জমির মধ্যে অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল বর্ডার চিহ্নিত ।২ সাত কাঠা বা কমবেশী .১২ শতক শালি জমি জমা মায় ২৮১৮ দাগের মধ্যে দ্বাদশ বর্ষের উর্দ্ধ কাল পূর্ব্বে বাহাল হওয়া ড্রেন সহ ১১' ফিট প্রশস্থ কমন পথে গন্তব্য রূপ যান বাহানাদি লইয়া অবাধ চলাচল এবং ইলেকট্রীক টেলিফোন গ্যাস ও জলের কল আনা লওয়া এবং জল নিকাশাদি সর্ব্ব প্রকার ব্যবহারিক ও যাবতীয় ইজমেন্ট এবং বর্ত্ত স্বত্ত্বাদি সমেত সম্পত্তি বিক্রয় মাত্র । ইহার চিহ্নিত চৌহদ্দি –

উত্তর – ২৮১৮ দাগের মধ্যে বাহালী পথে অবাধ চলাচল এবং ইলেকট্রীক টেলিফোন গ্যাস ও জলের কল আনা লওয়া এবং জল নিকাশাদি সর্ব্ব প্রকার

Sri Gopal Guha
As Constituted Attorney of
Smt. Amita Dutta Roy
Sri Prasad Dutta Roy
Smt. Sukla Shankar Sarkar

DEVBHOOMI DEVELOPER
Gopal Guha
Proprietor

ব্যবহারিক ও যাবতীয় ইজমেন্ট এবং বর্ত্তমানাদি সমেত সম্পত্তি বিক্রয় মাত্র। ইহার চিহ্নিত চৌহদ্দি - উত্তর - ২৮১৮ দাগের দং বাহালী স্কুল সহ ১১ ' ফিট প্রশস্ত কমন পথ। পূর্ব্ব - মুগ্ধা দত্তের আমাদের নিকট খরিদা জমি, দক্ষিণ - ২৮১০ দাগের জমি। পশ্চিম - স্বর্ণ ভট্টাচার্য্যের আমাদের নিকট খরিদা জমি। হারাহারি খাজনা ১-৬৮পয়সা।

পণের টাকার জায়

ইং ৩১/১/৭০ তারিখে [illegible] - ২৭০ নং [illegible] দ্বারা [illegible] ৩৪০০,
[illegible] নগদ [illegible] - - ২২০০,

৫৬০০,

পাঁচ হাজার ছয়শত টাকা মাত্র।

[illegible] (স্বাক্ষর)

[illegible] (স্বাক্ষর)

টাইপকারক
[illegible]
আলিপুরদুয়ার কোর্ট

সাক্ষী :-
[illegible]

Sri Gopal Guha
As Constituted Attorney of
Smt. Amita Dutta Roy
Sri Prasad Dutta Roy
Smt. Sukla Shankar Sarkar

DEVBHOOMI DEVELOPER
Gopal Guha.
Proprietor

Book No. I

Volume No. 87

Pages 83 to 90

Being No. 2323

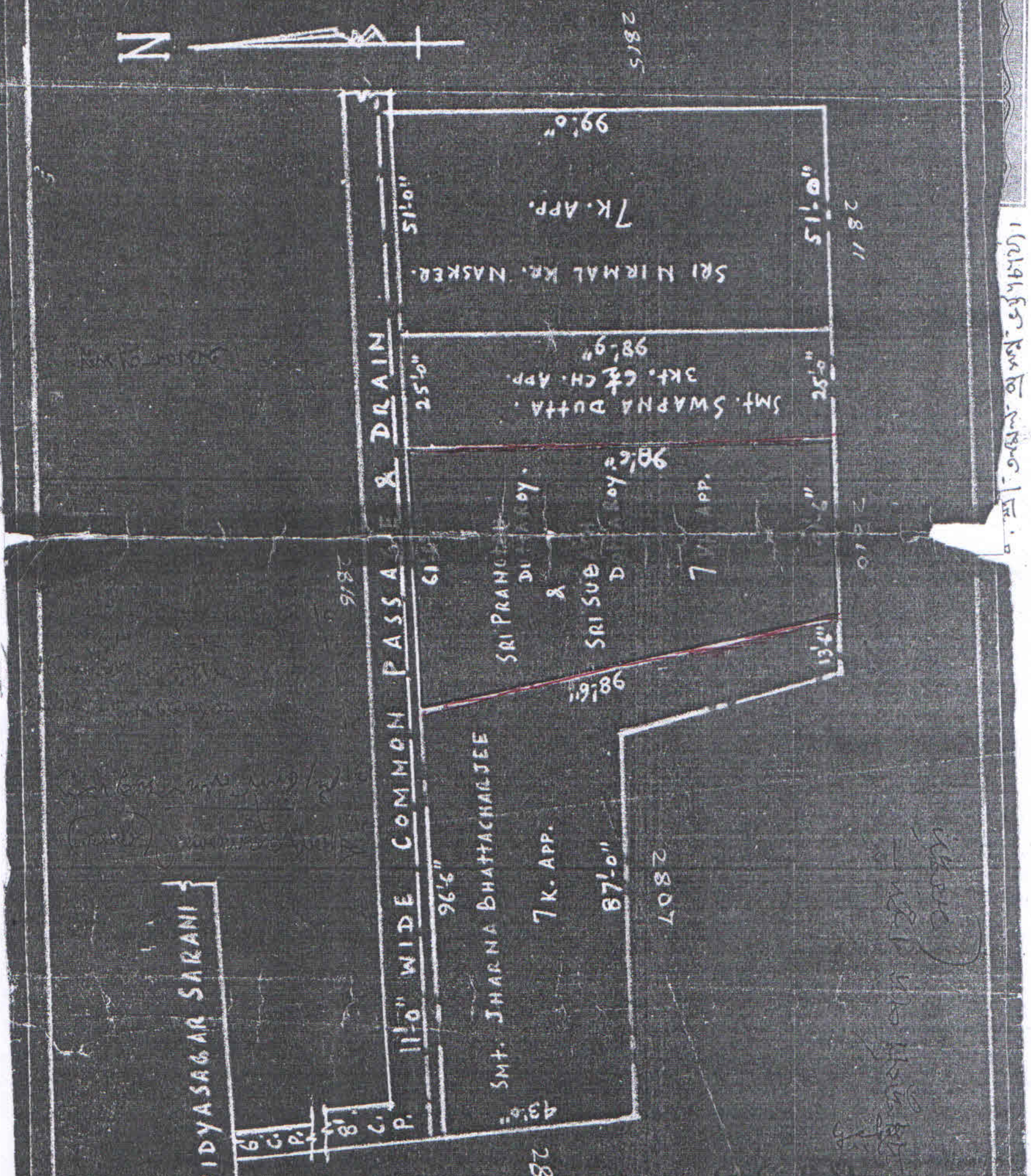
For the year 19 80

N - 2.40
O - 1.00
Rs 3.40

Registrar of Alipore
24-Parganas
13.5.80

Registrar of Alipore
24-Parganas
30.10.80

DEED PLAN FOR: SRI PRANOTOSH & SUBODH DUTTAROY
IN MOUZA: PURBA-BARISHA, J.L. No. 23, R.S. No. 43,
R.S. KHATIAN No. 1086, PART OF R.S. DAG No. 2815,
P.S. BEHALA, DIST. 24-PARGANAS. SCALE: 30'-0"=1"
AREA OF LAND: 7-Kt. 0-CH. APP. SHOWN IN RED.



As Constituted Attorney of
Smt. Amita Dutta Roy
Sri Prasad Dutta Roy
Smt. Sukla Shankar Sarkar

DEVBHOOMI DEVELOPER
Proprietor

Plan Pasted on

Book .... I .....

Volume No .... 87 .....

Pages .... 87 to .....

Being No .... 2323 .....

For the Year 19 ... 80

...ICE OF A...
...

13.5.80

40
00
-40